

## JOGI NYILATKOZAT

Az Árminimum egy mindenki számára ingyenesen elérhető, regisztrációhoz nem kötött böngésző-kiegészítő, amely segít megtalálni a legjobb árat valamely online felületen hirdetett konkrét ingatlanhoz.

Az Árminimum létrehozásával az a célunk, hogy segítsünk a ingatlan keresőknek életük egyik legnagyobb döntésekor hatékonyabban eligazodni az interneten található megszámlálhatatlan ingatlanhirdetés között. Arra törekszünk, hogy az ingatlanhirdetések egyfajta online keresőjeként (mint amilyen a Google, Bing vagy Yahoo) megkönnyítsük az ingatlan keresők számára álm otthonuk megtalálását, lerövidítve a keresésre szánt időt.

Az Árminimum böngésző-kiegészítő letöltésével lehetősége nyílik az ingatlan keresőknek lekérdezni, hogy egy adott ingatlant ki hirdeti a legolcsóbban. Az Árminimum egy keresési találati listát hoz létre linkgyűjtemény formájában, ahol minden link az adott ingatlanra vonatkozó különböző hirdetésre mutat. Így az ingatlan kereső a kiszemelt ingatlanra vonatkozó hirdetéseket egy helyre összegyűjtve minden információt, leírást és képet azonnal át tud tekinteni és össze tud hasonlítani, ideértve, hogy ki hirdeti legolcsóbban.

**Az Árminimum létrehozása során nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy letölthető böngésző-kiegészítőnkkel minden jogszabályt betartsunk, továbbá ne sértsük meg az ingatlanhirdetési oldalakat, mint sui generis védelem alatt álló adatbázis jogosultak szerzői jogait.**

A teljesen jogkövető és átlátható magatartás érdekében az alábbi kérdéssel fordultunk a Szerzői Jogi Szakértői Testülethez:

***“... kereső rendszer megvalósítása úgy, hogy a napi bejárás során csak egy linkgyűjtemény jön létre ingatlan szerinti csoportosítással, de semmilyen hirdetési adat nem kerül tárolásra és a találati eredmények is csak a kérdéses ingatlant hirdető publikus, eredeti oldalra vivő linkeket mutatják. Ebben a formában engedély köteles-e a szolgáltatás?”***

Kérdésünkre a Testület SZJSZT-32/16. számú szakértői véleményében a következőket nyilatkozta: **“Amennyiben a kereső rendszer megvalósítása úgy történik, hogy csak egy linkgyűjtemény jön létre a korábbiakban a jogosultak által már internetes oldalaikon szabadon hozzáférhetővé tett Adatbázisokhoz, úgy a szolgáltatás létrehozásához nem szükséges az Adatbázisok előállítóinak engedélye.”**

Az Árminimum böngésző-kiegészítő a sui generis védelem alatt álló oldalak esetében - engedély nélkül - a hirdetési linkek mellé nem jelenít meg hirdetési adatokat, nem alkalmaz thumbnail funkciót, nem jeleníti meg az ingatlanok árát, méretét, fényképeit, és egyéb adatait - **így az Árminimum nem valósítja meg az Szjt. 84/A § (1) bekezdésében meghatározott adatbázis tartalma egészének vagy jelentős részének többszörözését, illetve nyilvánossághoz közvetítését, továbbá Szjt. 84/A § (3) szerinti jelentéktelen részének többszörözését sem, ennek megfelelően az Árminimum működéséhez nem szükséges az Szjt. 84. §. (1) bekezdésében rögzített Adatbázisok előállítóinak engedélye.**

Az Árminimum ugyanakkor előnyben részesíti és előrébb sorolja találataiban azon oldalak hirdetéseit, ahol az oldal támogatja az Árminimum törekvését a piaci átláthatóság növelésében és az ingatlankeresők segítésében azzal, hogy engedélyezi a linkek mellett az egyes hirdetések adatainak, fényképeinek megjelenítését.

**ÖSSZEFOGLALVA megállapítható, hogy az Árminimum minden jogszabálynak eleget téve igyekszik az ingatlan keresők számára hatékony segítséget nyújtani és segíteni őket eligazodni a megszámlálhatatlan hirdetés között.**