

JOGI NYILATKOZAT

Az Árminimum egy mindenki számára ingyenesen elérhető, regisztrációhoz nem kötött böngésző-kiegészítő, amely segít megtalálni a legjobb árat valamely online felületen hirdetett konkrét ingatlanhoz.

Az Árminimum létrehozásával az a célunk, hogy segítsünk a ingatlankeresőknek életük egyik legnagyobb döntésekor hatékonyabban eligazodni az interneten található megszámlálhatatlan ingatlanhirdetés között. Arra törekszünk, hogy az ingatlanhirdetések egyfajta online keresőjeként (mint amilyen a Google, Bing vagy Yahoo) megkönnyítsük az ingatlankeresők számára álmot otthonuk megtalálását, lerövidítve a keresésre szánt időt.

Az Árminimum böngésző-kiegészítő letöltésével lehetősége nyílik az ingatlankeresőknek lekérdezni, hogy egy adott ingatlant ki hirdeti a legolcsóbban. Az Árminimum egy keresési találati listát hoz létre linkgyűjtemény formájában, ahol minden link az adott ingatlanra vonatkozó különböző hirdetésre mutat. Így az ingatlankereső a kiszemelt ingatlanra vonatkozó hirdetéseket egy helyre összegyűjtve minden információt, leírást és képet azonnal át tud tekinteni és össze tud hasonlítani, ideértve, hogy ki hirdeti legolcsóbban.

Az Árminimum létrehozása során nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy letölthető böngésző-kiegészítőnkkel minden jogszabályt betartsunk, továbbá ne sértsük meg az ingatlanhirdetési oldalak, mint sui generis védelem alatt álló adatbázis jogosultak szerzői jogait.

A teljesen jogkövető és átlátható magatartás érdekében az alábbi kérdéssel fordultunk a Szerzői Jogi Szakértői Testülethez:

“... kereső rendszer megvalósítása úgy, hogy a napi bejárás során csak egy linkgyűjtemény jön létre ingatlan szerinti csoportosítással, de semmilyen hirdetési adat nem kerül tárolásra és a találati eredmények is csak a kérdéses ingatlant hirdető publikus, eredeti oldalra vivő linkeket mutatják. Ebben a formában engedély köteles-e a szolgáltatás?”

Kérdésünkre a Testület SZJSZT-32/16. számú szakértői véleményében a következőket nyilatkozta: **“Amennyiben a kereső rendszer megvalósítása úgy történik, hogy csak egy linkgyűjtemény jön létre a korábbiakban a jogosultak által már internetes oldalaikon szabadon hozzáférhetővé tett Adatbázisokhoz, úgy a szolgáltatás létrehozásához nem szükséges az Adatbázisok előállítóinak engedélye.”**

Az Árminimum böngésző-kiegészítő a sui generis védelem alatt álló oldalak esetében - engedély nélkül - a hirdetési linkek mellé nem jelenít meg hirdetési adatokat az adott oldalról - **így az Árminimum nem valósítja meg az Szt. 84/A § (1) bekezdésében meghatározott adatbázis tartalma egészének vagy jelentős részének többszörözését, illetve nyilvánossághoz közvetítését, továbbá Szt. 84/A § (3) szerinti jelentéktelen részének többszörözését sem, ennek megfelelően az Árminimum működéséhez nem szükséges az Szt. 84. §. (1) bekezdésében rögzített Adatbázisok előállítóinak engedélye.**

Ha a konkrét oldal nem adott engedélyt az adatai megjelenítésére, de az adott hirdető más, az Árminimum számára engedélyt adó oldalon is hirdeti ugyanazt az ingatlant, akkor ez esetben a link mellé tájékoztatásul megjelenítjük ugyanazon hirdető másik oldalon szereplő hirdetési adatait, azaz az Árminimum csak olyan forrásból jelenít meg adatot, amelyhez a hozzájárulást kapott, vagy olyan forrásból, amely nem igényel hozzájárulást.

Az Árminimum ugyanakkor előnyben részesíti és előrébb sorolja találatában azon oldalak hirdetéseit, ahol az oldal támogatja az Árminimum törekvését a piaci átláthatóság növelésében és az ingatlankeresők segítésében azzal, hogy engedélyezi a linkek mellett az egyes hirdetések adatainak, fényképeinek megjelenítését.

ÖSSZEFOGLALVA megállapítható, hogy az Árminimum minden jogszabálynak eleget téve igyekszik az ingatlan keresők számára hatékony segítséget nyújtani és segíteni őket eligazodni a megszámlálhatatlan hirdetés között.