

JOGI NYILATKOZAT

Az Árminimum egy mindenki számára ingyenesen elérhető, regisztrációhoz nem kötött böngésző-kiegészítő, amely segít megtalálni a legjobb árat valamely online felületen hirdetett konkrét ingatlanhoz.

Az Árminimum létrehozásával az a célunk, hogy segítsünk a ingatlankeresőknek életük egyik legnagyobb döntésekor hatékonyabban eligazodni az interneten található megszámlálhatatlan ingatlanhirdetés között. Arra törekszünk, hogy az ingatlanhirdetések egyfajta online keresőjeként (mint amilyen a Google, Bing vagy Yahoo) megkönnyítsük az ingatlankeresők számára álm otthonuk megtalálását, lerövidítve a keresésre szánt időt.

Az Árminimum böngésző-kiegészítő letöltésével lehetősége nyílik az ingatlankeresőknek lekérdezni, hogy egy adott ingatlant ki hirdeti a legolcsóbban. Az Árminimum egy keresési találati listát hoz létre linkgyűjtemény formájában, ahol minden link az adott ingatlanra vonatkozó különböző hirdetésre mutat. Így az ingatlankereső a kiszemelt ingatlanra vonatkozó, publikusan elérhető hirdetési linkeket egy helyre összegyűjtve minden információt, leírást és képet a linkekre kattintva azonnal át tud tekinteni és össze tud hasonlítani, ideértve, hogy ki hirdeti legolcsóbban.

Az Árminimum létrehozása során nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy letölthető böngésző-kiegészítőnkkel minden jogszabályt betartsunk, továbbá ne sértsük meg az ingatlanhirdetési oldalak, mint sui generis védelem alatt álló adatbázis jogosultak szerzői jogait.

A teljesen jogkövető és átlátható magatartás érdekében az alábbi kérdéssel fordultunk a Szerzői Jogi Szakértői Testülethez:

“... kereső rendszer megvalósítása úgy, hogy a napi bejárás során csak egy linkgyűjtemény jön létre ingatlan szerinti csoportosítással, de semmilyen hirdetési adat nem kerül tárolásra és a találati eredmények is csak a kérdéses ingatlant hirdető publikus, eredeti oldalra vivő linkeket mutatják. Ebben a formában engedély köteles-e a szolgáltatás?”

Kérdésünkre a Testület SZJSZT-32/16. számú szakértői véleményében a következőket nyilatkozta: **“Amennyiben a kereső rendszer megvalósítása úgy történik, hogy csak egy linkgyűjtemény jön létre a korábbiakban a jogosultak által már internetes oldalaikon szabadon hozzáférhetővé tett Adatbázisokhoz, úgy a szolgáltatás létrehozásához nem szükséges az Adatbázisok előállítóinak engedélye.”**

Az Árminimum böngésző-kiegészítő a sui generis védelem alatt álló oldalak esetében - engedély nélkül - a hirdetési linkek mellé nem jelenít meg hirdetési adatokat az adott oldalról - **így az Árminimum nem valósítja meg az Szjt. 84/A § (1) bekezdésében meghatározott adatbázis tartalma egészének vagy jelentős részének többszörözését, illetve nyilvánossághoz közvetítését, továbbá Szjt. 84/A § (3) szerinti jelentéktelen részének többszörözését sem, ennek megfelelően az Árminimum működéséhez nem szükséges az Szjt. 84. §. (1) bekezdésében rögzített Adatbázisok előállítóinak engedélye.**

Ha a konkrét oldal nem adott engedélyt az adatai megjelenítésére, de az adott hirdető más, az Árminimum számára engedélyt adó oldalon is hirdeti ugyanazt az ingatlant, akkor ez esetben a link mellé tájékoztatásul megjelenítjük ugyanazon hirdető másik oldalon szereplő hirdetési adatait, azaz az Árminimum csak olyan forrásból jelenít meg adatot, amelyhez a hozzájárulást kapott, vagy olyan forrásból, amely nem igényel hozzájárulást.

A szerzői jogi törvény és a jogszabályok maximális tiszteletben tartása érdekében a képek megjelenítésére vonatkozóan szintén az SZJSZT állásfoglalása alapján jártunk el. A mobilapplikáció csak és kizárólag a kép publikusan elérhető linkjét kapja meg és a képet - a böngészőkhöz hasonlóan - az un. inframinggel és a forrás megjelölésével az applikáció saját maga jeleníti meg az eredeti helyről. Azaz a szervertől nem egy képről készült másolatot, hanem csak a nyilvánosan elérhető, eredeti képre mutató url-t megkapva, maga az applikáció jeleníti meg a képet.

Az Árminimum ugyanakkor előnyben részesíti és előrébb sorolja találataiban azon oldalak hirdetéseit, ahol az oldal támogatja az Árminimum törekvését a piaci átláthatóság növelésében és az ingatlankeresők segítésében azzal, hogy engedélyezi a linkek mellett az egyes hirdetések adatainak megjelenítését.

ÖSSZEFOGLALVA megállapítható, hogy az Árminimum minden jogszabálynak eleget téve igyekszik az ingatlan keresők számára hatékony segítséget nyújtani és segíteni őket eligazodni a megszámlálhatatlan hirdetés között.