

# ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

**Hatályos: 2020. október 22-től**

## I. BEVEZETÉS

A jelen tájékoztató célja annak biztosítása, hogy a **REALMONITOR Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1093 Budapest, Gálya utca 6. fszt. 1., továbbiakban: Társaság vagy Adatkezelő) megfeleljen az adatvédelemmel kapcsolatos hatályos nemzetközi és hazai jogszabályi előírásoknak, így különösen az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETÉNEK a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (továbbiakban: **GDPR**), valamint az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek.

A [www.arminimum.hu](http://www.arminimum.hu) honlap meglátogatásával, az **Arminimum böngésző kiegészítő** letöltésével a látogató tudomásul veszi adatkezelési tájékoztatónkat, továbbá az **“Írj nekünk!”** résznél közvetlenül is kapcsolatba léphet velünk, tájékoztatást kérhet, kérdéseket tehet fel.

Jelen tájékoztató mindenkor hatályos változata a [www.arminimum.hu/adatvedelem](http://www.arminimum.hu/adatvedelem) menüpontban érhető el. Az Adatkezelő fenntartja magának a jogot, hogy jelen szabályzatot bármikor módosítsa. Továbbá amennyiben változik a kezelt adatok köre és az adatkezelés többi körülménye, úgy jelen adatkezelési tájékoztató a GDPR előírásainak megfelelően 30 napon belül kerül módosításra. A módosításokat a jelen tájékoztató egységes szerkezetbe foglalt verziójának megjelenítésével tesszük közzé a módosítások jelzése mellett.

*Kérjük, hogy olvassa el figyelmesen jelen tájékoztatót, mert csak így kaphat teljes képet az adatkezelések során irányadó szabályokról!*

## II. ADATKEZELŐ MEGNEVEZÉSE

E tájékoztató kiadója és egyben az Adatkezelő:

**Cégnév: REALMONITOR Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Székhely: 1093 Budapest, Gálya utca 6. fszt. 1.**

**Cégjegyzékszám: 01-09-293936**

**Képviselők neve: Benedek Balázs és Faragó Péter József ügyvezetők**

**Email cím: [hello@arminimum.hu](mailto:hello@arminimum.hu)**

## III. ADATFELDOLGOZÓK MEGNEVEZÉSE

Tevékenységünk során szerződés alapján az alábbi adatfeldolgozók szolgáltatását vesszük igénybe:

### 1. Weboldal tárhely és szerver szolgáltató:

Cégnév: Google Ireland Limited

Székhely: Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Írország

### 2. Levelezési rendszer szolgáltató:

Cégnév: Google Ireland Limited

Székhely: Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Írország

#### IV. ADATKEZELÉSEK

##### 1. “Írj nekünk!” funkció használatával összefüggő adatkezelés

A látogatónak lehetősége van közvetlenül megkeresést, üzenetet küldeni részünkre. A kapcsolat létesítés során meg kell adnia email címét, hogy válaszolni tudjunk számára, továbbá lehetőség van a név és telefonszám megadására a kapcsolatfelvétel könnyítése érdekében, azonban ezen adatok megadása nem kötelező. Az üzenetküldéshez egyéb személyes adat megadása nem szükséges, amennyiben azonban a látogató a megkeresés szövegében ilyen adatot is rögzít, úgy azokat a megkereséssel összefüggő adatkezelés során kezeljük.

Az “Írj nekünk!” menü használata során megadott személyes adatokat az ügyfélkezelés céljából és az ahhoz szükséges mértékben kezeljük. A megkeresés megválaszolását követően a hatékony kommunikáció és ügyféltörténet ismerete érdekében adatokat három évig tároljuk.

Adatkezelés leírása	Kezelt adatok köre	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Adatok forrása	Adatkezelés címzettjei
Honlap “Írj nekünk” funkció	email cím, név (nem kötelező), telefonszám (nem kötelező)	Megkeresések megválaszolás a, ügyfélkezelés	Érintett hozzájárulása	Érintett	Honlap tárhely és szerver szolgáltató, Levelezési rendszer szolgáltató

##### 2. “Hirdetésfigyelő mobilapp jelentkezéssel” összefüggő adatkezelés<sup>1</sup>

Elkészült cégünk új ingatlanhirdetés figyelő applikációja, amelynek kipróbálásához, teszteléséhez és visszajelzések kérése céljából keresünk felhasználókat. A mobil applikáció letöltéséhez nem szükséges személyes adatok megadása. A kérdőívben beküldött adatokat a tesztüzem befejezése után 30 nappal töröljük.

Adatkezelés leírása	Kezelt adatok köre	Adatkezelés célja	Adatkezelés jogalapja	Adatok forrása	Adatkezelés címzettjei
Hirdetésfigyelő mobilapp jelentkezés	Eladó vagy kiadó házat/lakást keresel: Eladó, kiadó, egyéb (szabad szöveges válasz); név; telefonszám; email cím; Ingatlan tanácsadó vagyok/nem vagyok	Tesztüzem alatt kapcsolatfelvétel	Érintett hozzájárulása	Érintett	Honlap tárhely és szerver szolgáltató, Levelezési rendszer szolgáltató

<sup>1</sup> Beiktatva: 2020. október 22. napjától

	ingatlanadót; szabad szöveges üzenet/megjegyzés				
--	--	--	--	--	--

### 3. Sütik (cookie-k) alkalmazásával összefüggő adatkezelés

Az általánosan elterjedt internetes gyakorlatnak megfelelően Társaságunk is használ sütiket (cookie-kat) weboldalán annak megfelelő működése, alapvető kényelmi funkciók biztosítása érdekében, továbbá anonim statisztikák készítése céljából.

#### a. Mi a süti?

A süti/cookie egy olyan fájl(adatcsomag), amely egy sor karaktert tartalmaz, és amely akkor kerül(het) a látogató számítógépére, amikor az egy weboldalt látogat meg. A cookie-k alkalmazása lehetőséget biztosít a látogató egyes adatainak lekérdezésére, valamint internet-használati szokásainak rögzítésére. Általánosságban a cookie-k megkönnyíthetik egy honlap használatát, elősegítik, hogy a honlap a látogató számára megfelelő információt nyújtson, illetve biztosítják a honlap üzemeltetői részére az oldal működése feletti felügyeletet (pl. visszaélések megakadályozása és az oldalon elérhető szolgáltatások biztosítása).

#### b. Hozzájárulás sütik használatához

A sütik használatának engedélyezése önkéntes. A [www.arminimum.hu](http://www.arminimum.hu) honlapra való látogatása alkalmával egy felugró ablakban kérünk hozzájárulást a látogatótól a sütik telepítéséhez. Amennyiben nem adja meg a hozzájárulását, csak a honlap működéséhez elengedhetetlenül szükséges sütiket telepítjük a berendezésén (pontos felsorolás a “Milyen Sütiket használunk?” pont alatt található). **Tájékoztatjuk azonban, hogy a cookie-k el nem fogadása szolgáltatásunkban korlátozásokat eredményez.**

#### c. Sütik használatának szabályozása

**Egyrészről** az alábbi gombra kattintva tudja szabályozni az oldalon használt sütik működését, melyet bármikor megváltoztathat: **Beállítások**

**Másrészről** a legnépszerűbb böngészők süti beállításairól az alábbi linkeken tájékozódhat:

Google Chrome: <https://support.google.com/accounts/answer/61416?hl=hu>

Firefox: <https://support.mozilla.org/hu/kb/sutik-engedelyezese-es-tiltasa-amit-weboldak-haszn>

Microsoft Internet Explorer 11:

<http://windows.microsoft.com/hu-hu/internet-explorer/delete-manage-cookies#ie=ie-11>

Microsoft Internet Explorer 10:

<http://windows.microsoft.com/hu-hu/internet-explorer/delete-manage-cookies#ie=ie-10-win-7>

Microsoft Internet Explorer 9:

<http://windows.microsoft.com/hu-hu/internet-explorer/delete-manage-cookies#ie=ie-9>

Microsoft Internet Explorer 8:

<http://windows.microsoft.com/hu-hu/internet-explorer/delete-manage-cookies#ie=ie-8>

Microsoft Edge: <http://windows.microsoft.com/hu-hu/windows-10/edge-privacy-faq>

Safari: <https://support.apple.com/hu-hu/HT201265>

#### d. Milyen sütiket használunk?

A sütik lehetnek “állandó” vagy “ideiglenes” sütik. Az állandó sütiket egy meghatározott ideig tárolja a böngésző, ha azt az érintett korábban nem törli, az ideiglenes sütik automatikusan törlődnek a böngésző becsukásával.

Továbbá a sütik lehetnek “saját” vagy “harmadik fél” sütik. A harmadik fél sütiket a saját sütikkel ellentétben a látogató böngészője nem a [www.arminimum.hu](http://www.arminimum.hu) oldalról tölti le, hanem a harmadik fél domain-éről. Társaságunknak, mint adatkezelőnek csak korlátozott befolyása van ezen harmadik fél sütikre vonatkozóan, az ilyen adatkezelésekre a harmadik fél adatkezelési szabályzata irányadó.

**- Működéshez szükséges sütik:**

Ezen sütik nélkül a honlap működéséhez feltétlenül szükségesek, ezek nélkül az oldal nem használható rendeltetésszerűen. Ezen sütik a látogató hozzájárulása nélkül használhatók és nem kapcsolhatók ki. Ezen adatkezelés jogalapja az elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalmi szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. CVIII. törvény (Elkertv.) 13/A. § (3) bekezdése.

Süti neve	Süti típusa	Süti szolgáltatója	Süti célja	Adatkezelés időtartama
CONSENT	Szükséges	youtube.com	Hozzájárulás	20 év
CONSENT	Szükséges	gstatic.com	Hozzájárulás	1 hónap

**- Teljesítményjavító sütik:**

A Teljesítmény sütik nem szükségesek a honlap használatához. Ezen sütiket kizárólag az látogató hozzájárulásával használhatóak, mely hozzájárulás bármikor visszavonható. A teljesítmény sütik harmadik felektől származnak, ezért azok működéséről részletesebb információt a harmadik fél szolgáltatók adatkezelési tájékoztatójából kaphat (linkek a táblázatban).

Süti neve	Süti típusa	Süti szolgáltatója	Süti célja	Adatkezelés időtartama
IP_JAR	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.gstatic.com	3. fél sütije, részletek a Google honlapján.	1 hónap
APISID	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.youtube.com	3. fél sütije, részletek a YouTube honlapján.	2 év
HSID	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.youtube.com	3. fél sütije, részletek a YouTube honlapján.	2 év
LOGIN_INFO	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.youtube.com	3. fél sütije, részletek a YouTube honlapján.	2 év
PREF	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.youtube.com	3. fél sütije, részletek a YouTube honlapján.	8 hónap

SAPISID	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.youtube.com	3. fél sütije, részletek a YouTube honlapján.	2 év
SID	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.youtube.com	3. fél sütije, részletek a YouTube honlapján.	2 év
SSID	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.youtube.com	3. fél sütije, részletek a YouTube honlapján.	2 év
VISITOR_INFO_LIVE	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.youtube.com	3. fél sütije, részletek a YouTube honlapján.	8 hónap
YSC	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.youtube.com	3. fél sütije, részletek a YouTube honlapján.	session végéig
__cfduid	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.arminimum.hu	anonim szolgáltatás használati statisztika	2 év
_ga	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.arminimum.hu	anonim szolgáltatás használati statisztika	2 év
_gat	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.arminimum.hu	anonim szolgáltatás használati statisztika	1 perc
_gid	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.arminimum.hu	anonim szolgáltatás használati statisztika	24 óra
datr	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.facebook.com	3. fél sütije, részletek a Facebook honlapján.	2 év
fr	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.facebook.com	3. fél sütije, részletek a Facebook honlapján.	2 év
sb	Teljesítmény és felhasználói élmény javító	.facebook.com	3. fél sütije, részletek a Facebook honlapján.	2 év

## V. TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETTEK JOGAIRÓL

### **Jelen adatkezelésekkel kapcsolatban látogatót az alábbi jogosultságok illetik meg:**

1. **Személyes adataihoz való hozzáférés joga:** Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a

jogszabályban meghatározott információkhoz hozzáférjen. Ez alapján tehát az érintettek joga van megkeresni az Adatkezelőt és tájékoztatást kérni az adatainak kezeléséről, valamint hozzáférést kérni az adataihoz.

2. **Adatok helyesbítéséhez való jog:** Adatainak megváltozása esetén az érintett – a helyes adatok közlésével – bármikor kérheti az adatai helyesbítését.
3. **Adattörlés iránti jog:** Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől az adatainak törlését kérje, ha az adatkezelésre már nincs szükség abból a célból, amire az adatok felvételre kerültek, ha az adatkezelés jogellenes, vagy ha az adatok törlését jogszabály előírja.
4. **Adatok kezelésének korlátozása iránti jog:** Az érintett kérheti az adatkezelés korlátozását, ha az adatkezelés jogellenes, ha az adatkezelőnek már nincs szüksége az adatokra az adatkezelési célhoz, de az érintett szeretné azokat felhasználni egy jogi igény előterjesztéséhez. Az adatkezelés korlátozása azt jelenti, hogy az adatot csak tárolni szabad a korlátozás feloldásáig, valamint csak jogi igény előterjesztéséhez használható fel.
5. **Adatkezelés elleni tiltakozáshoz való jog:** Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak kezelése ellen. Ilyen esetben az Adatkezelő egyénileg vizsgálja meg, hogy fennáll-e olyan jogos ok, ami az adatkezelés szükségességét indokolja.
6. **Adathordozhatósághoz való jog:** Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől megkapja az általa kezelt, rá vonatkozó személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az Adatkezelő. Az adatok hordozhatóságához való jog gyakorlása során az érintett jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.
7. **Felügyeleti hatósághoz történő panasz beadása iránti jog:** Az érintett jogosult arra, hogy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz panaszt nyújtson be. (Elérhetősége: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., 1374 Budapest, Pf. 603.<sup>2</sup>)
8. **Bírósági igényérvényesítés:** Az érintett jogosult arra, hogy bírósághoz forduljon, ha megítélése szerint az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó előírások megsértésével kezeli.

## **VI. ADATBIZTONSÁG**

Adatkezelő gondoskodik az adatok biztonságáról. Ennek érdekében megteszi azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek az irányadó jogszabályok, adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek. Adatkezelő az adatokat megfelelő intézkedésekkel védi a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen. Az adatbiztonság szabályainak érvényesüléséről az Adatkezelő jelen Tájékoztatótól tartalmilag és formailag elkülönülő belső szabályzatok, utasítások, eljárási rendek útján (is) gondoskodik. Adatkezelő az adatok biztonságát szolgáló intézkedések meghatározásakor és alkalmazásakor tekintettel van a technika mindenkori fejlettségére és több lehetséges adatkezelési megoldás közül azt választja, amely a személyes adatok magasabb szintű védelmét biztosítja, kivéve, ha az aránytalan nehézséget jelentene.

### **Automatizált döntéshozatal ténye, profilalkotás**

Tájékoztatjuk, hogy nem alkalmazunk automatizált döntéshozatali eljárást, sem profilalkotást.

**A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos bármilyen kérdés esetén írjon a [hello@arminimum.hu](mailto:hello@arminimum.hu) e-mail elérhetőségünkre!**

---

<sup>2</sup>Beiktatva: 2020. október 22. napjától